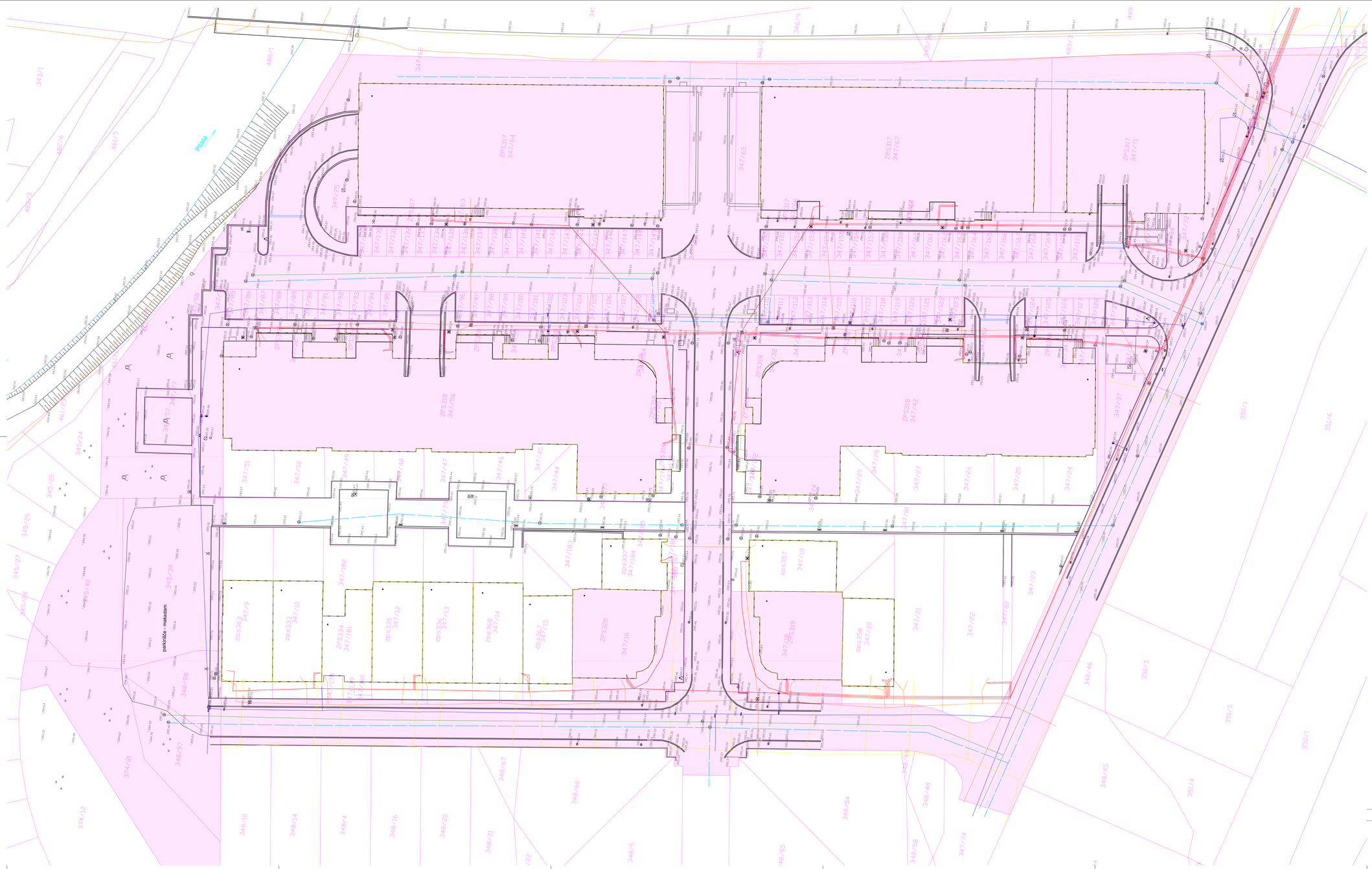


LEGENDA:

parcelne meje - ZKN

urejene meje

obravnavane parcele - 347/72, 347/84, 347/70, 347/36, 347/37, 347/38, 347/39, 347/35, 347/34, 347/128, 347/127, 347/126, 347/125, 347/124, 347/123, 347/122, 347/121, 347/131, 347/120, 347/119, 347/118, 347/117, 347/116, 347/115, 347/114, 347/113, 347/112, 347/111, 347/110, 347/109, 347/108, 347/107, 347/106, 347/105, 347/104, 347/103, 347/102, 347/101, 347/100, 347/99, 347/98, 347/97, 347/96, 347/95, 347/94, 347/83, 347/92, 347/91, 347/90, 347/89, 347/88, 347/87, 347/86, 347/85, 347/78, 347/58, 347/77, 347/57, 347/59, 348/98, 348/97, 347/65, 347/64, 347/75, 347/129, 347/130, 347/131, 347/132, 347/133, 347/134, 347/135, 347/136, 347/137, 347/138, 347/139, 347/140, 347/141, 347/142, 347/143, 347/144, 347/145, 347/146, 347/147, 347/148, 347/149, 347/150, 347/151, 347/152, 347/153, 347/154, 347/155, 347/156, 347/157, 347/158, 347/159, 347/160, 347/161, 347/162, 347/163, 347/164, 347/165, 347/166, 347/167, 347/168, 347/169, 347/170, 345/40, 374/21, 347/34, 347/33, 347/31, 347/171, 347/80, 347/82, 347/82, 347/64, 347/67, 347, 71, 347/56, 347/43, 347/78-del vse k.o. Dragomelj

namenska raba: stavbno zemljišče; podrobnejša namenska raba: 90210 stanovanjsko območje s spremljajočimi dejavnostmi in objekti družbenega standarda

oznaka prostorske enote: To

LEGENDA:

KANALIZACIJA	KANALIZACIJA FEKALNA	
	KANALIZACIJA METEORNA	
	TLAČNI VOD	
VODOVOD		
PLINOVOD		
VROČEVOD	VROČEVOD SAMOSTOJEN	
	VROČEVOD KINETA	
TK/PTT/KTV/OK	TK SAMOSTOJEN	
	TK KINETA	
ELEKTRIKA	JAVNA RAZSVETLJAVA	
	ELEKTRIKA NN	
	ELEKTRIKA VN	

Geo5, geodetske storitve,Peter Kovač s.p.
IZS 3155 / GEO 0407

GEODETSKI NAČRT

št. Geo5 - 066/2023

K.O. : 1758 Dragomelj	naročnik : Arhemia, Boštjan Pinter s.p.
št.parcel : Glej certifikat!	izdelal : Peter Kovač dipl.inž.geod.
objekt : Soseska Dragomelj	dne : 18.09.2023
merilo : 1:250	potrjuje :
OPOMBA: Višine so absolutne	list : 1/1

ARHÉMIA

vsebina: **SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA** M 1:250

objekt: **STANOVANJSKO NASELJE "NOVI DRAGOMELJ"**

investitor: **STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, javni sklad, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana**

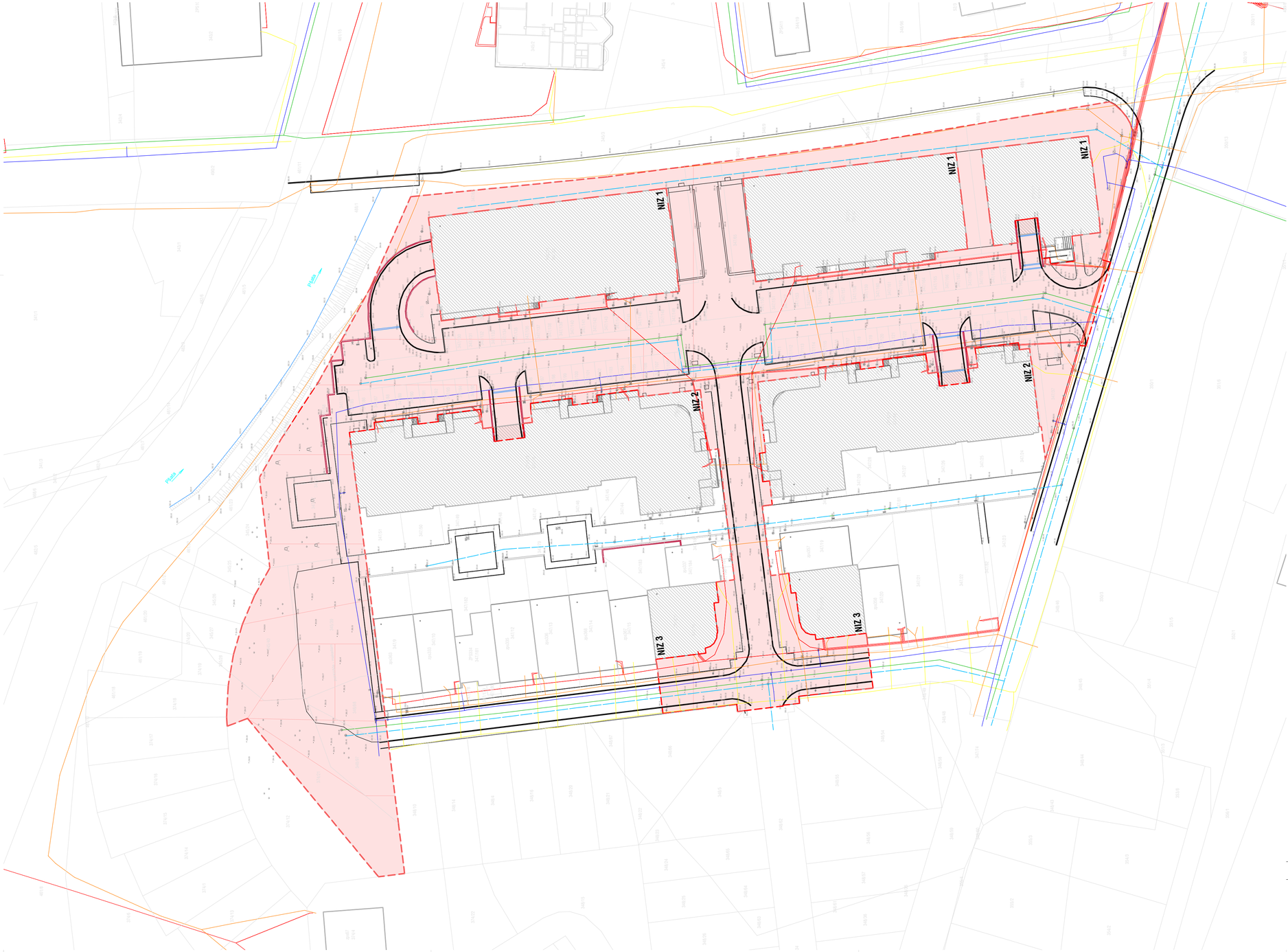
projektant: **ARHEMIA, Boštjan Pinter s.p., Olimje 40a, 3254 Podčetrtek**

izdelovalec načrta: **Borut FURMAN, univ. dipl. inž. gradb., IZS PI G 4549**

vodja projekta: **Jasmina PINTER KOTNIK, mag. inž. arh.; PA ZAPS 2042**

vrsta projekta: **PZI**; načrt: **2 - ZUNANJA UREDITEV**; št. projekta: **18/173/2023**; datum: **december 2023**

list št. 1



LEGENDA:

parcelne meje - ZKN

urejene meje

obravnavane parcele - 347/72, 347/84, 347/70, 347/36, 347/37, 347/38, 347/39, 347/35, 347/34, 347/128, 347/127, 347/126, 347/125, 347/124, 347/123, 347/122, 347/121, 347/121, 347/120, 347/119, 347/118, 347/117, 347/116, 347/115, 347/114, 347/113, 347/112, 347/111, 347/110, 347/109, 347/108, 347/107, 347/106, 347/105, 347/104, 347/103, 347/102, 347/101, 347/100, 347/99, 347/98, 347/97, 347/96, 347/95, 347/94, 347/93, 347/92, 347/91, 347/90, 347/89, 347/88, 347/87, 347/86, 347/85, 347/78, 347/58, 347/77, 347/57, 345/39, 348/98, 348/97, 347/65, 347/64, 347/75, 347/129, 347/130, 347/131, 347/132, 347/133, 347/134, 347/135, 347/136, 347/137, 347/138, 347/139, 347/140, 347/141, 347/142, 347/143, 347/144, 347/145, 347/146, 347/147, 347/148, 347/149, 347/150, 347/151, 347/152, 347/153, 347/154, 347/155, 347/156, 347/157, 347/158, 347/159, 347/160, 347/161, 347/162, 347/163, 347/164, 347/165, 347/166, 347/167, 347/168, 347/169, 347/170, 345/40, 374/21, 347/34, 347/33, 347/31, 347/171, 347/80, 347/62, 347, 64, 347/67, 347, 71, 347/56, 347/43, 347/76-del vse k.o. Dragomelj

namenska raba: stavbno zemljišče; podrobnejša namenska raba: 90210 stanovanjsko območje s spremljajočimi dejavnostmi in objekti družbenega standarda

oznaka prostorske enote: 1b

obravnavano območje

objekti NIZ 1, NIZ 2, NIZ 3

LEGENDA:

KANALIZACIJA	KANALIZACIJA FEKALNA	
	KANALIZACIJA METEORNA	
	TLAČNI VOD	
VODOVOD		
PLINOVOD		
VROČEVOD	VROČEVOD SAMOSTOJEN	
	VROČEVOD KINETA	
TK/PTT/KTV/OK	TK SAMOSTOJEN	
	TK KINETA	
ELEKTRIKA	JAVNA RAZSVETLJAVA	
	ELEKTRIKA NN	
	ELEKTRIKA VN	

Geo5, geodetske storitve,Peter Kovač s.p.
IZS 3155 / GEO 0407

GEODETSKI NAČRT

št. Geo5 - 066/2023

K.O. : 1758 Dragomelj	naročnik : Arhemia, Boštjan Pinter s.p.
št.parcel : Glej certifikat!	izdelal : Peter Kovač dipl.inž.geod.
objekt : Soseska Dragomelj	dne : 18.09.2023
merilo : 1:250	potrjuje :
OPOMBA: Višine so absolutne	list : 1/1

ARHÉMIA

vsebina: **SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA_OBMOČJE OBDELAVE** M 1:500

objekt: **STANOVANJSKO NASELJE "NOVI DRAGOMELJ"**
investitor: **STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, javni sklad, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana**
projektant: **ARHEMIA, Boštjan Pinter s.p., Olimje 40a, 3254 Podčetrtek**
izdelovalec načrta: **Borut FURMAN, univ. dipl. inž. gradb., IZS PI G 4549**
vodja projekta: **Jasmina PINTER KOTNIK, mag. inž. arh.; PA ZAPS 2042**
vrsta projekta: **PZI;** načrt: **2 - ZUNANJA UREDITEV;** št. projekta: **18/173/2023**; datum:**december 2023** list št. 2



LEGENDA:

- parcelne meje - ZKN
- urejene meje
- obstoječi objekti
- cestni robniki
- cestni robniki_ležeči
- granitne kocke
- vrtni robniki
- oporni zidovi
- kanalete

OPOMBE:

Vse prenesitve/rekonstrukcije/sanacije oz. navezave na obstoječe stanje objektov in konstrukcije zunanje ureditve prilagajati na terenu!

Izvajalec je dolžan gradnjo ustaviti, če najde v terenu kakršen koli neevidentiran komunalni oz. energetski vod ali drugo oviro in jo prijaviti pristojni službi.

Vsi stroški, ki bi nastali zaradi morebitnih poškodb infrastrukturnih vodov ali drugih delov objektov pri gradnji, obratovanju ali vzdrževanju, bremenijo investitorja!

Vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje! Ne glede na navedeno v projektu je izvajalec del dolžan upoštevati vse navezave na obstoječa stanja tako uvozno/izvoznih ramp, dostopov v objekte in obstoječo preostalo zunanjo ureditev, ki ni predmet projekta. Vse navezave na obstoječa stanja je potrebno kontrolirati in prilagajati na licu mesta!

Po odstranitvi asfaltov si mora lokacijo ogledati geomehanik in podati navodila za sanacijo utrjenih površin; navodila vpisati v gradbeni dnevnik.

Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele teh v projektu.

Vse potrditve, pregledi, spremembe itd. s strani pooblaščenih inženirjev oz. nadzora morajo biti pisne in navedene v gradbenem dnevniku!

ARHÉMIA

vsebina: **GRADBENA SITUACIJA - OBSTOJEČE** M 1:250

objekt: **STANOVANJSKO NASELJE "NOVI DRAGOMELJ"**

investitor: **STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, javni sklad, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana**

projektant: **ARHEMIA, Boštjan Pinter s.p., Olimje 40a, 3254 Podčetrtek**

izdelovalec načrta: **Borut FURMAN, univ. dipl. inž. grads., IZS PI G 4549**

vodja projekta: **Jasmina PINTER KOTNIK, mag. inž. arh.; PA ZAPS 2042**

vrsta projekta: **PZI**; načrt: **2 - ZUNANJA UREDITEV**; št. projekta: **18/173/2023**; datum: **december 2023**

list št. 3

odstranitev betonskega tlaka
odstranitev obstoječih kanalet
odstranitev obstoječih robnikov in AB hodnika
strojni zarez obst. betona
odstranitev obstoječih vrtnih robnikov
odstranitev obstoječih robnikov in AB hodnika
strojni zarez obst. betona
odstranitev obstoječih robnikov in AB hodnika
odstranitev obstoječih asfaltov
odstranitev obstoječih asfaltov
odstranitev obstoječih robnikov in AB hodnika
strojni zarez obst. betona
odstranitev obstoječih robnikov in AB hodnika
odstranitev obstoječih kanalet
odstranitev obstoječih robnikov in AB hodnika
strojni zarez obst. betona
strojni zarez obst. betona
odstranitev betonskega tlaka
odstranitev obstoječih asfaltov in granitnih kock
odstranitev obstoječih asfaltov
strojni zarez asfalta; stik odstranjeno-obstoječe

NIZ 1
NIZ 1
NIZ 1
NIZ 2
NIZ 2
NIZ 3
NIZ 3

CESTA A
CESTA B
CESTA C
CESTA C
CESTA D

odstranitev obstoječih granitnih kock
strojni zarez asfalta; stik odstranjeno-obstoječe
odstranitev obstoječih vrtnih robnikov
strojni zarez asfalta; stik odstranjeno-obstoječe
odstranitev obstoječih kanalet
odstranitev obstoječih asfaltov
strojni zarez asfalta; stik odstranjeno-obstoječe
odstranitev obstoječih asfaltov
odstranitev obstoječih vrtnih robnikov
odstranitev obstoječih asfaltov
strojni zarez asfalta; stik odstranjeno-obstoječe
odstranitev obstoječih kanalet

LEGENDA:

- parcelne meje - ZKN
- urejene meje
- obstoječi objekti
- odstranitev_cestni robniki
- odstranitev asfalta_cestišče
- odstranitev asfalta_pločniki
- odstranitev betonskega tlaka
- odstranitev AB_uvozno/izvozne rampe
- obstoječi asfalti_niso predvideni za odstranitev
- strojni zarez asfalta/AB površin
- območje izkopa_predvideno

OPOMBE:
Vse preureditve/rekonstrukcije/sanacije oz. navezave na obstoječe stanje objektov in konstrukcije zunanje ureditve prilagajati na terenu!
Izvajalec je dolžan gradnjo ustaviti, če najde v terenu kakršen koli neevidentiran komunalni oz. energetski vod ali drugo oviro in jo prijaviti pristojni službi.
Vsi stroški, ki bi nastali zaradi morebitnih poškodb infrastrukturnih vodov ali drugih delov objektov pri gradnji, obratovanju ali vzdrževanju, bremenijo investitorja!
Vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje! Ne glede na navedeno v projektu je izvajalec del dolžan upoštevati vse navezave na obstoječa stanja tako uvozno/izvoznih ramp, dostopov v objekte in obstoječo preostalo zunanjo ureditev, ki ni predmet projekta. Vse navezave na obstoječa stanja je potrebno kontrolirati in prilagajati na licu mesta!
Po odstranitvi asfaltov si mora lokacijo ogledati geomehanik in podati navodila za sanacijo utrjenih površin; navodila vpisati v gradbeni dnevnik.
Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele teh v projektu.
Vse potrditve, pregledi, spremembe itd. s strani pooblaščenih inženirjev oz. nadzora morajo biti pisne in navedene v gradbenem dnevniku!

ARHÉMIA

vsebina: **GRADBENA SITUACIJA - ODSTRANITVE** M 1:300

objekt: **STANOVANJSKO NASELJE "NOVI DRAGOMELJ"**
investitor: **STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, javni sklad, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana**
projektant: **ARHEMIA, Bošljan Pinter s.p., Olimje 40a, 3254 Podčetrtek**
izdelovalec načrta: **Borut FURMAN, univ. dipl. inž. gradb., IZS P G 4549**
vodja projekta: **Jasmina PINTER KOTNIK, mag. inž. arh.; PA ZAPS 2042**
vrsta projekta: **PZI;** načrt: **2 - ZUNANJA UREDITEV;** št. projekta: **18/173/2023**; datum: **december 2023** list št. 4



LEGENDA:

- parcelne meje - ZKN
- urejene meje
- obstoječi objekti
- cestni robniki
- cestni robniki - novi
- cestni robniki_ležeči
- granitne kocke - obstoječe
- granitne kocke - nove
- vrtni robniki - obstoječe
- oporni zidovi
- kanalete

OPOMBE:

Vse preureditve/rekonstrukcije/sanacije oz. navezave na obstoječe stanje objektov in konstrukcije zunanje ureditve prilagajati na terenu!

Izvajalec je dolžan gradnjo ustaviti, če najde v terenu kakršen koli neevidentiran komunalni oz. energetski vod ali drugo oviro in jo prijaviti pristojni službi.

Vsi stroški, ki bi nastali zaradi morebitnih poškodb infrastrukturnih vodov ali drugih delov objektov pri gradnji, obratovanju ali vzdrževanju, bremenijo investitorja!

Vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje! Ne glede na navedeno v projektu je izvajalec del dolžan upoštevati vse navezave na obstoječa stanja tako uvozno/izvoznih ramp, dostopov v objekte in obstoječo preostalo zunanjo ureditev, ki ni predmet projekta. Vse navezave na obstoječa stanja je potrebno kontrolirati in prilagajati na licu mesta!

Po odstranitvi asfaltov si mora lokacijo ogledati geomehanik in podati navodila za sanacijo utrjenih površin; navodila vpisati v gradbeni dnevnik.

Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele teh v projektu.

Vse potrditve, pregledi, spremembe itd. s strani pooblaščenih inženirjev oz. nadzora morajo biti pisne in navedene v gradbenem dnevniku!

ARHÉMIA

vsebina: **GRADBENA SITUACIJA - PREDVIDENO** M 1:300

objekt: **STANOVANJSKO NASELJE "NOVI DRAGOMELJ"**

investitor: **STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, javni sklad, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana**

projektant: **ARHEMIA, Boštjan Pinter s.p., Olimje 40a, 3254 Podčetrtek**

izdelovalec načrta: **Borut FURMAN, univ. dipl. inž. gradb., IZS PI G 4549**

vodja projekta: **Jasmina PINTER KOTNIK, mag. inž. arh.; PA ZAPS 2042**

vrsta projekta: **PZI;** načrt: **2 - ZUNANJA UREDITEV;** št. projekta: **18/173/2023**; datum: **december 2023**



LEGENDA:

- parcelne meje - ZKN
- urejene meje
- obstoječi objekti
- cestni robniki
- cestni robniki_ležeči
- granitne kocke
- vrtni robniki
- oporni zidovi
- kanalete
- 285.76 / 285,76 — obstoječe višinske kote (n.v.)
- 285,88 — predvidene višinske kote - robniki (vrh robnikov)
- 285,76 — predvidene višinske kote - tlaki (vrh asfalta oz. tlaka)

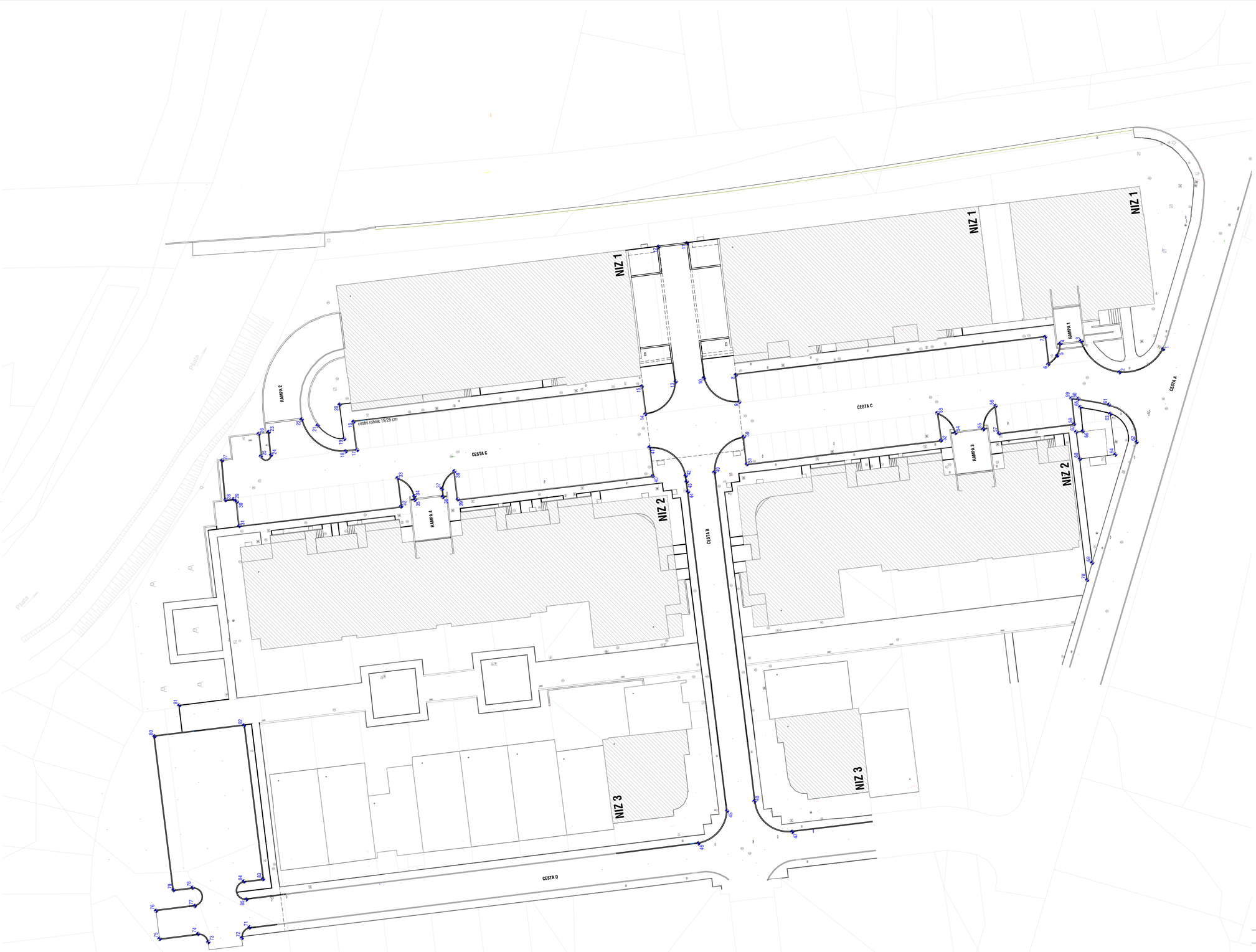
OPOMBA:
Ne glede na navedeno v projektu je izvajalec del dolžan upoštevati vse navezave na obstoječa stanja tako uvozno/izvoznih ramp, dostopov v objekte in obstoječo zunanjo ureditev, ki ni predmet projekta. Vse navezave na obstoječa stanja je potrebno kontrolirati in prilagajati na licu mesta!
*nakloni zunanje ureditve z sanacijo izvedejo kot obstoječi; upoštevajoč potrebna prilagajanja lokalno zaradi posedkov!

OPOMBE:
Vse preureditve/rekonstrukcije/sanacije oz. navezave na obstoječe stanje objektov in konstrukcije zunanje ureditve prilagajati na terenu!
Izvajalec je dolžan gradnjo ustaviti, če najde v terenu kakršen koli neevidentiran komunalni oz. energetski vod ali drugo oviro in jo prijaviti pristojni službi.
Vsi stroški, ki bi nastali zaradi morebitnih poškodb infrastrukturnih vodov ali drugih delov objektov pri gradnji, obratovanju ali vzdrževanju, bremenijo investitorja!
Vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje! Ne glede na navedeno v projektu je izvajalec del dolžan upoštevati vse navezave na obstoječa stanja tako uvozno/izvoznih ramp, dostopov v objekte in obstoječo preostalo zunanjo ureditev, ki ni predmet projekta. Vse navezave na obstoječa stanja je potrebno kontrolirati in prilagajati na licu mesta!
Po odstranitvi asfaltov si mora lokacijo ogledati geomehanik in podati navodila za sanacijo utrjenih površin; navodila vpisati v gradbeni dnevnik.
Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele teh v projektu.
Vse potrditve, pregledi, spremembe itd. s strani pooblaščenih inženirjev oz. nadzora morajo biti pisne in navedene v gradbenem dnevniku!

ARHÉMIA

vsebina: **SITUACIJA VIŠINSKE UREDITVE - PREDVIDENO** M 1:300

objekt: **STANOVANJSKO NASELJE "NOVI DRAGOMELJ"**
investitor: **STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, javni sklad, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana**
projektant: **ARHEMIA, Boštjan Pinter s.p., Olimje 40a, 3254 Podčetrtek**
izdelovalec načrta: **Borut FURMAN, univ. dipl. inž. gradb., IZS PI G 4549**
vodja projekta: **Jasmina PINTER KOTNIK, mag. inž. arh.; PA ZAPS 2042**
vrsta projekta: **PZI;** načrt: **2 - ZUNANJA UREDITEV;** št. projekta: **18/173/2023**; datum: **december 2023**



KOLIČBENE TOČKE - ETRS:

1	X: 468458,67	Y: 107421,10	29	X: 468431,98	Y: 107586,24	57	X: 468443,68	Y: 107450,28
2	X: 468454,52	Y: 107428,88	30	X: 468431,53	Y: 107585,69	58	X: 468445,33	Y: 107436,94
3	X: 468460,07	Y: 107435,75	31	X: 468427,23	Y: 107585,25	59	X: 468449,90	Y: 107437,42
4	X: 468459,66	Y: 107439,38	32	X: 468430,68	Y: 107556,52	60	X: 468449,81	Y: 107436,20
5	X: 468457,49	Y: 107439,92	33	X: 468435,71	Y: 107557,15	61	X: 468448,78	Y: 107430,75
6	X: 468455,94	Y: 107441,53	34	X: 468432,50	Y: 107554,15	62	X: 468442,13	Y: 107425,83
7	X: 468460,80	Y: 107442,10	35	X: 468431,87	Y: 107554,09	63	X: 468447,13	Y: 107430,50
8	X: 468454,06	Y: 107497,02	36	X: 468432,38	Y: 107549,10	64	X: 468439,91	Y: 107429,61
9	X: 468449,26	Y: 107496,42	37	X: 468433,80	Y: 107549,25	65	X: 468448,34	Y: 107435,85
10	X: 468453,50	Y: 107502,73	38	X: 468436,95	Y: 107547,03	66	X: 468444,07	Y: 107435,40
11	X: 468477,26	Y: 107505,73	39	X: 468431,94	Y: 107546,42	67	X: 468443,93	Y: 107436,57
12	X: 468473,83	Y: 107510,78	40	X: 468436,11	Y: 107511,78	68	X: 468439,14	Y: 107435,91
13	X: 468452,88	Y: 107507,73	41	X: 468441,18	Y: 107512,39	69	X: 468429,70	Y: 107433,73
14	X: 468447,10	Y: 107513,11	42	X: 468436,16	Y: 107505,96	70	X: 468417,62	Y: 107434,62
15	X: 468452,00	Y: 107513,74	43	X: 468435,10	Y: 107505,77	71	X: 468355,89	Y: 107583,43
16	X: 468445,73	Y: 107564,98	44	X: 468433,31	Y: 107505,52	72	X: 468354,00	Y: 107584,81
17	X: 468440,72	Y: 107564,33	45	X: 468376,61	Y: 107498,57	73	X: 468353,27	Y: 107590,77
18	X: 468440,48	Y: 107566,37	46	X: 468370,83	Y: 107503,69	74	X: 468354,74	Y: 107592,57
19	X: 468442,70	Y: 107566,62	47	X: 468372,89	Y: 107487,03	75	X: 468353,87	Y: 107599,43
20	X: 468448,77	Y: 107567,42	48	X: 468378,30	Y: 107493,73	76	X: 468358,84	Y: 107600,03
21	X: 468445,07	Y: 107571,32	49	X: 468436,75	Y: 107500,86	77	X: 468359,70	Y: 107593,16
22	X: 468446,15	Y: 107574,17	50	X: 468443,07	Y: 107495,64	78	X: 468362,96	Y: 107593,55
23	X: 468443,91	Y: 107580,03	51	X: 468438,19	Y: 107495,07	79	X: 468362,54	Y: 107596,94
24	X: 468439,84	Y: 107579,61	52	X: 468442,41	Y: 107460,60	80	X: 468389,94	Y: 107600,31
25	X: 468439,61	Y: 107581,42	53	X: 468447,28	Y: 107461,26	81	X: 468395,31	Y: 107595,94
26	X: 468443,57	Y: 107581,82	54	X: 468443,75	Y: 107458,01	82	X: 468391,77	Y: 107584,43
27	X: 468438,85	Y: 107588,32	55	X: 468444,41	Y: 107453,07	83	X: 468364,48	Y: 107581,05
28	X: 468431,83	Y: 107587,70	56	X: 468448,54	Y: 107450,90	84	X: 468364,07	Y: 107584,42
						85	X: 468360,85	Y: 107584,01

OPOMBE:

Vse preureditve/rekonstrukcije/sanacije oz. navezave na obstoječe stanje objektov in konstrukcije zunanje ureditve prilagajati na terenu!

Izvajalec je dolžan gradnjo ustaviti, če najde v terenu kakršen koli neevidentiran komunalni oz. energetski vod ali drugo oviro in jo prijaviti pristojni službi.

Vsi stroški, ki bi nastali zaradi morebitnih poškodb infrastrukturnih vodov ali drugih delov objektov pri gradnji, obratovanju ali vzdrževanju, bremenijo investitorja!

Vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje! Ne glede na navedeno v projektu je izvajalec del dolžan upoštevati vse navezave na obstoječa stanja tako uvozno/izvozniih ramp, dostopov v objekte in obstoječo preostalo zunanjo ureditev, ki ni predmet projekta. Vse navezave na obstoječa stanja je potrebno kontrolirati in prilagajati na licu mesta!

Po odstranitvi asfaltov si mora lokacijo ogledati geomehanik in podati navodila za sanacijo utrjenih površin; navodila vpisati v gradbeni dnevnik.

Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele teh v projektu.

Vse potrditve, pregledi, spremembe itd. s strani pooblaščenih inženirjev oz. nadzora morajo biti pisne in navedene v gradbenem dnevniku!

ARHÉMIA

vsebina: **KOLIČBENA SITUACIJA** M 1:300

objekt: **STANOVANJSKO NASELJE "NOVI DRAGOMELJ"**

investitor: **STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, javni sklad, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana**

projektant: **ARHEMIA, Boštjan Pinter s.p., Olimje 40a, 3254 Podčetrtek**

izdelovalec načrta: **Borut FURMAN, univ. dipl. inž. gradb., IZS PI G 4549**

vodja projekta: **Jasmina PINTER KOTNIK, mag. inž. arh.; PA ZAPS 2042**

vrsta projekta: **PZI;** načrt: **2 - ZUNANJA UREDITEV;** št. projekta: **18/173/2023**; datum: **december 2023**



LEGENDA:

- parcelne meje - ZKN
- urejene meje
- obstoječi objekti
- asfalt_ceste
- asfalt_pločniki
- armirani beton_uvozno/izvozne rampe; betonske površine
- zelene površine
- oporni zidovi_obstoječi
- talne označbe

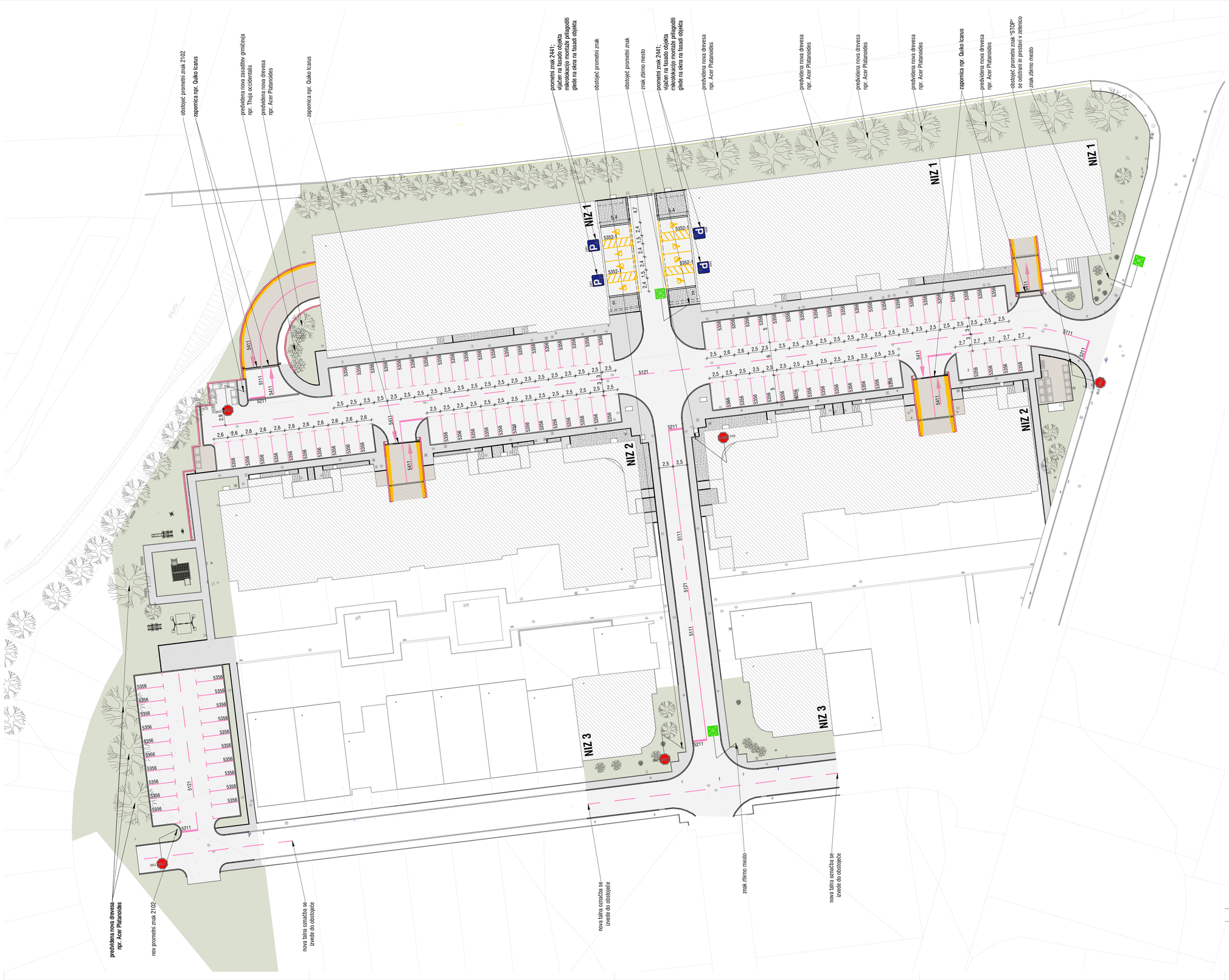
OPOMBE:

Vse prenoviteve/rekonstrukcije/sanacije oz. navezave na obstoječe stanje objektov in konstrukcije zunanje ureditve prilagajati na terenu!
Izvajalec je dolžan gradnjo ustaviti, če najde v terenu kakršen koli neevidentiran komunalni oz. energetski vod ali drugo oviro in jo prijaviti pristojni službi.
Vsi stroški, ki bi nastali zaradi morebitnih poškodb infrastrukturnih vodov ali drugih delov objektov pri gradnji, obratovanju ali vzdrževanju, bremenilo investitorja!
Vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje! Ne glede na navedeno v projektu je izvajalec del dolžan upoštevati vse navezave na obstoječa stanja tako uvozno/izvoznih ramp, dostopov v objekte in obstoječo preostalo zunanjo ureditev, ki ni predmet projekta. Vse navezave na obstoječa stanja je potrebno kontrolirati in prilagajati na licu mesta!
Po odstranitvi asfaltov si mora lokacijo ogledati geomehanik in podati navodila za sanacijo utrjenih površin; navodila vpisati v gradbeni dnevnik.
Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele teh v projektu.
Vse potrditve, pregledi, spremembe itd. s strani pooblaščenih inženirjev oz. nadzora morajo biti pisne in navedene v gradbenem dnevniku!

ARHÉMIA

vsebina: **UREDITVENA SITUACIJA - OBSTOJEČE** M 1:300

objekt: **STANOVANJSKO NASELJE "NOVI DRAGOMELJ"**
investitor: **STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, javni sklad, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana**
projektant: **ARHEMIA, Boštjan Pinter s.p., Olimje 40a, 3254 Podčetrtek**
izdelovalec načrta: **Borut FURMAN, univ. dipl. inž. gradb., IZS PI G 4549**
vodja projekta: **Jasmina PINTER KOTNIK, mag. inž. arh.; PA ZAPS 2042**
vrsta projekta: **PZI;** načrt: **2 - ZUNANJA UREDITEV;** št. projekta: **18/173/2023**; datum: **december 2023** list št. 8



LEGENDA:

- parcelne meje - ZKN
- urejene meje
- obstoječi objekti
- asfalt_ceste
- asfalt_pločniki
- AB_uvozno/izvozne rampe
- AB_metličene površine
- prodnate površine
- zelene površine
- oporni zidovi_obstoječi
- talne označbe
- talne označbe_rumena barva_t.i. honiki za pešce

OPOMBE:

Vse preureditve/rekonstrukcije/sanacije oz. navezave na obstoječe stanje objektov in konstrukcije zunanje ureditve prilagajati na terenu!

Izvajalec je dolžan gradnjo ustaviti, če najde v terenu kakršen koli neevidentiran komunalni oz. energetski vod ali drugo oviro in jo prijaviti pristojni službi.

Vsi stroški, ki bi nastali zaradi morebitnih poškodb infrastrukturnih vodov ali drugih delov objektov pri gradnji, obratovanju ali vzdrževanju, bremenijo investitorja!

Vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje! Ne glede na navedeno v projektu je izvajalec del dolžan upoštevati vse navezave na obstoječa stanja tako uvozno/izvoznih ramp, dostopov v objekte in obstoječo preostalo zunanjo ureditev, ki ni predmet projekta. Vse navezave na obstoječa stanja je potrebno kontrolirati in prilagajati na licu mesta!

Po odstranitvi asfaltov si mora lokacijo ogledati geomehanik in podati navodila za sanacijo utrjenih površin; navodila vpisati v gradbeni dnevnik.

Izvajalec in nadzorni organ sta doložna preventi posamezne elemente ali dele teh v projektu.

Vse potrditve, pregledi, spremembe itd. s strani pooblaščenih inženirjev oz. nadzora morajo biti pisne in navedene v gradbenem dnevniku!

ARHÉMIA

vsebina: **UREDITVENA SITUACIJA - PREDVIDENO** M 1:300

objekt: **STANOVANJSKO NASELJE "NOVI DRAGOMELJ"**

investitor: **STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, javni sklad, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana**

projektant: **ARHEMIA, Božijan Pinter s.p., Olimje 40a, 3254 Podčetrtek**

izdelovalec načrta: **Borut FURMAN, univ. dipl. inž. gradb., IZS PI G 4549**

vodja projekta: **Jasmina PINTER KOTNIK, mag. inž. arh.; PA ZAPS 2042**

vrsta projekta: **PZI;** načrt: **2 - ZUNANJA UREDITEV;** št. projekta: **18/173/2023**; datum: **december 2023**



LEGENDA:

- parcelne meje - ZKN
- urejene meje

LEGENDA GJI:

obstoječe	predvideno	
		fekalna kanalizacija
		meteorna kanalizacija
		vodovod
		elektrika podzemni vod NN
		TK podzemni vod
		plin podzemni vod
		odstranitev/prestavitev komunalnega voda
		zbirno in prevzemno mesto za odpadke

OPOMBE:

Vse preureditve/rekonstrukcije/sanacije oz. navezave na obstoječe stanje objektov in konstrukcije zunanje ureditve prilagajati na terenu!
Izvajalec je dolžan gradnjo ustaviti, če najde v terenu kakršen koli neevidentiran komunalni oz. energetski vod ali drugo oviro in jo prijaviti pristojni službi.
Vsi stroški, ki bi nastali zaradi morebitnih poškodb infrastrukturnih vodov ali drugih delov objektov pri gradnji, obratovanju ali vzdrževanju, bremenijo investitorja!
Vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje! Ne glede na navedeno v projektu je izvajalec del dolžan upoštevati vse navezave na obstoječa stanja tako uvozno/izvoznih ramp, dostopov v objekte in obstoječo preostalo zunanjo ureditev, ki ni predmet projekta. Vse navezave na obstoječa stanja je potrebno kontrolirati in prilagajati na licu mesta!
Po odstranitvi asfaltov si mora lokacijo ogledati geomehanik in podati navodila za sanacijo utrjenih površin; navodila vpisati v gradbeni dnevnik.
Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele teh v projektu.
Vse potrditve, pregledi, spremembe itd. s strani pooblaščenih inženirjev oz. nadzora morajo biti pisne in navedene v gradbenem dnevniku!

ARHÉMIA

vsebina: **KOMUNALNA SITUACIJA - OBSTOJEČE** M 1:300

objekt: **STANOVANJSKO NASELJE "NOVI DRAGOMELJ"**
investitor: **STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, javni sklad, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana**
projektant: **ARHEMIA, Boštjan Pinter s.p., Olimje 40a, 3254 Podčetrtek**
izdelovalec načrta: **Borut FURMAN, univ. dipl. inž. gradb., IZS PI G 4549**
vodja projekta: **Jasmina PINTER KOTNIK, mag. inž. arh.; PA ZAPS 2042**
vrsta projekta: **PZI;** načrt: **2 - ZUNANJA UREDITEV;** št. projekta: **18/173/2023**; datum: **december 2023**



LEGENDA:

- parcelne meje - ZKN
- urejene meje

LEGENDA GJI:

obstoječe	predvideno	
		fekalna kanalizacija
		fekalna kanalizacija_glavni kanal
		meteorna kanalizacija
		meteorna kanalizacija_glavni kanal
		drenaža (plitva)
		vodovod
		elektrika podzemni vod NN
		TK podzemni vod
		plin podzemni vod
		odstranitev/prestavitev komunalnega voda
		zbirno in prevzemno mesto za odpadke

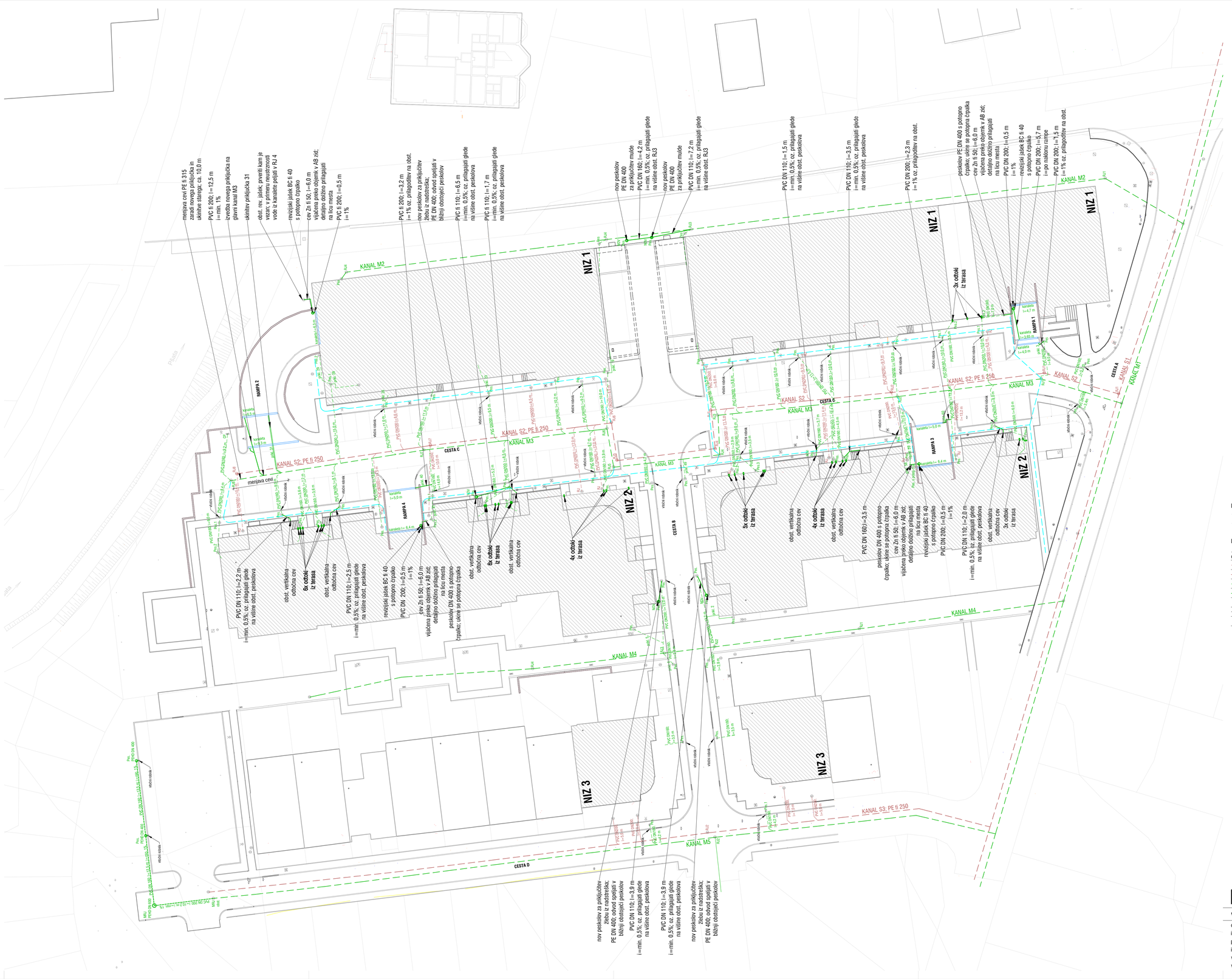
OPOMBE:

Vse preureditve/rekonstrukcije/sanacije oz. navezave na obstoječe stanje objektov in konstrukcije zunanje ureditve prilagajati na terenu!
Izvajalec je dolžan gradnjo ustaviti, če najde v terenu kakršen koli neevidentiran komunalni oz. energetski vod ali drugo oviro in jo prijaviti pristojni službi.
Vsi stroški, ki bi nastali zaradi morebitnih poškodb infrastrukturnih vodov ali drugih delov objektov pri gradnji, obratovanju ali vzdrževanju, bremenijo investitorja!
Vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje! Ne glede na navedeno v projektu je izvajalec del dolžan upoštevati vse navezave na obstoječa stanja tako uvozno/izvoznih ramp, dostopov v objekte in obstoječo preostalo zunanjo ureditev, ki ni predmet projekta. Vse navezave na obstoječa stanja je potrebno kontrolirati in prilagajati na licu mesta!
Po odstranitvi asfaltov si mora lokacijo ogledati geomehanik in podati navodila za sanacijo utrjenih površin; navodila vpisati v gradbeni dnevnik.
Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele teh v projektu.
Vse potrditve, pregledi, spremembe itd. s strani pooblaščenih inženirjev oz. nadzora morajo biti pisne in navedene v gradbenem dnevniku!

ARHÉMIA

vsebina: **KOMUNALNA SITUACIJA - PREDVIDENO** M 1:300

objekt: **STANOVANJSKO NASELJE "NOVI DRAGOMELJ"**
investitor: **STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, javni sklad, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana**
projektant: **ARHEMIA, Boštjan Pinter s.p., Olimje 40a, 3254 Podčetrtek**
izdelovalec načrta: **Borut FURMAN, univ. dipl. inž. gradb., IZS P I G 4549**
vodja projekta: **Jasmina PINTER KOTNIK, mag. inž. arh.; PA ZAPS 2042**
vrsta projekta: **PZI;** načrt: **2 - ZUNANJA UREDITEV;** št. projekta: **18/173/2023**; datum: **december 2023**



LEGENDA:

parcelne meje - ZKN

urejene meje

LEGENDA GJI:

obstoječe	predvideno	
		fekalna kanalizacija
		fekalna kanalizacija_glavni kanal
		meteorna kanalizacija
		meteorna kanalizacija_glavni kanal
		drenaža (plitva)
		odstranitev/prestavitev komunalnega voda
		kanalete

OPOMBE:

Vse prenovitve/rekonstrukcije/sanacije oz. navezave na obstoječe stanje objektov in konstrukcije zunanje ureditve prilagajati na terenu!

Izvajalec je dolžan gradnjo ustaviti, če najde v terenu kakršen koli neevidentiran komunalni oz. energetski vod ali drugo oviro in jo prijaviti pristojni službi.

Vsi stroški, ki bi nastali zaradi morebitnih poškodb infrastrukturnih vodov ali drugih delov objektov pri gradnji, obratovanju ali vzdrževanju, bremenijo investitorja!

Vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje! Ne glede na navedeno v projektu je izvajalec del dolžan upoštevati vse navezave na obstoječa stanja tako uvozno/izvoznih ramp, dostopov v objekte in obstoječo preostalo zunanjo ureditev, ki ni predmet projekta. Vse navezave na obstoječa stanja je potrebno kontrolirati in prilagajati na licu mesta!

Po odstranitvi asfaltov si mora lokacijo ogledati geomehanik in podati navodila za sanacijo utrjenih površin; navodila vpisati v gradbeni dnevnik.

Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele teh v projektu.

Vse potrditve, pregledi, spremembe itd. s strani pooblaščenih inženirjev oz. nadzora morajo biti pisne in navedene v gradbenem dnevniku!

ARHÉMIA

vsebina: **SITUACIJA ODVODNJAVANJA - PREDVIDENO** M 1:300

objekt: **STANOVANJSKO NASELJE "NOVI DRAGOMELJ"**

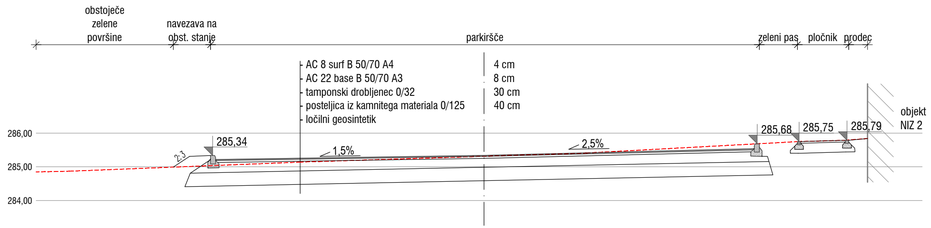
investitor: **STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, javni sklad, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana**

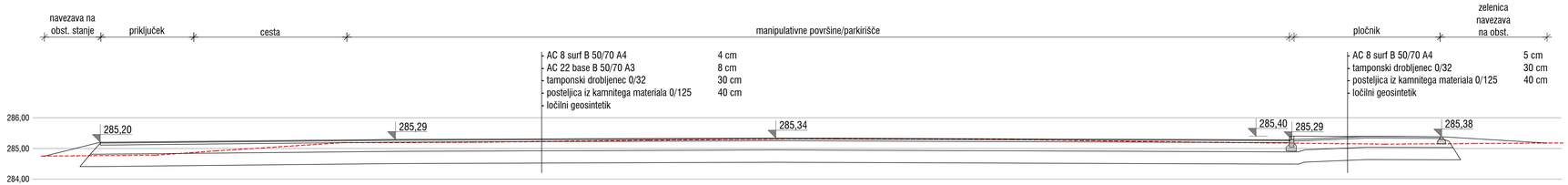
projektant: **ARHEMIA, Boštjan Pinter s.p., Olimje 40a, 3254 Podčetrtek**

izdelovalec načrta: **Borut FURMAN, univ. dipl. inž. gradb., IZS PI G 4549**

vodja projekta: **Jasmina PINTER KOTNIK, mag. inž. arh.; PA ZAPS 2042**

vrsta projekta: **PZI;** načrt: **2 - ZUNANJA UREDITEV;** št. projekta: **18/173/2023;** datum: **december 2023**





OPOMBE:

Vse preureditve/rekonstrukcije/sanacije oz. navezave na obstoječe stanje objektov in konstrukcije zunanje ureditve prilagajati na terenu!

Izvajalec je dolžan gradnjo ustaviti, če najde v terenu kakršen koli neevidentiran komunalni oz. energetski vod ali drugo oviro in jo prijaviti pristojni službi.

Vsi stroški, ki bi nastali zaradi morebitnih poškodb infrastrukturnih vodov ali drugih delov objektov pri gradnji, obratovanju ali vzdrževanju, bremenijo investitorja!

Vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje! Ne glede na navedeno v projektu je izvajalec del dolžan upoštevati vse navezave na obstoječa stanja tako uvozno/izvoznih ramp, dostopov v objekte in obstoječo preostalo zunanjo ureditev, ki ni predmet projekta. Vse navezave na obstoječa stanja je potrebno kontrolirati in prilagajati na licu mesta!

Po odstranitvi asfaltov si mora lokacijo ogledati geomehanik in podati navodila za sanacijo utrjenih površin; navodila vpisati v gradbeni dnevnik.

Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele teh v projektu.

Vse potrditve, pregledi, spremembe itd. s strani pooblaščenih inženirjev oz. nadzora morajo biti pisne in navedene v gradbenem dnevniku!

ARHÉMIA

vsebina: **PROFIL I, II - NOVO PARKIRIŠČE** M 1:100

objekt: **STANOVANJSKO NASELJE "NOVI DRAGOMELJ"**

investitor: **STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, javni sklad, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana**

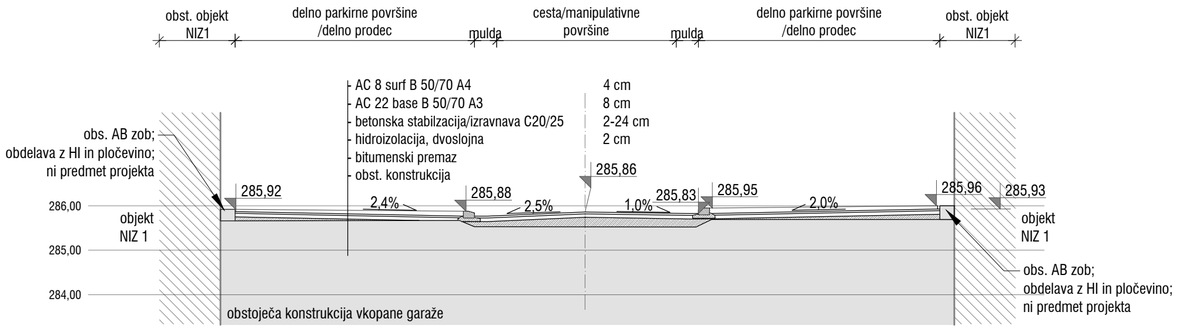
projektant: **ARHEMIA, Boštjan Pinter s.p., Olimje 40a, 3254 Podčetrtek**

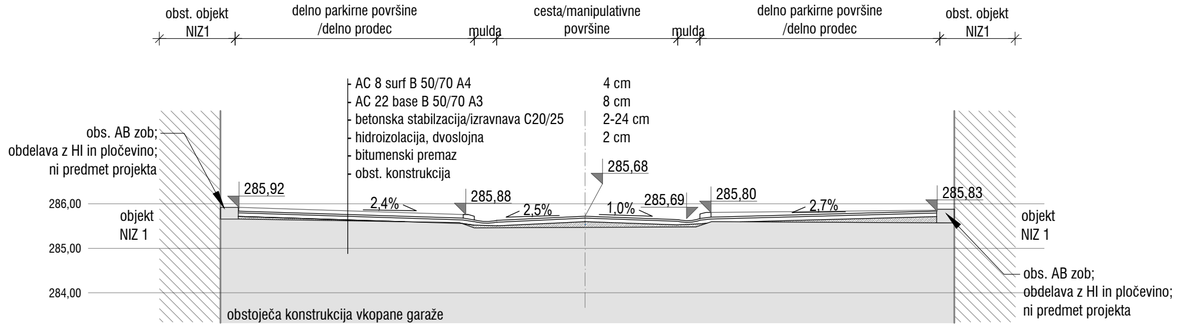
izdelovalec načrta: **Borut FURMAN, univ. dipl. inž. gradb., IZS PI G 4549**

vodja projekta: **Jasmina PINTER KOTNIK, mag. inž. arh.; PA ZAPS 2042**

vrsta projekta: **PZI;** načrt: **2 - ZUNANJA UREDITEV;** št. projekta: **18/173/2023**; datum: **december 2023**

list št. 13





OPOMBE:

Vse preureditve/rekonstrukcije/sanacije oz. navezave na obstoječe stanje objektov in konstrukcije zunanje ureditve prilagajati na terenu!

Izvajalec je dolžan gradnjo ustaviti, če najde v terenu kakršen koli neevidentiran komunalni oz. energetski vod ali drugo oviro in jo prijaviti pristojni službi.

Vsi stroški, ki bi nastali zaradi morebitnih poškodb infrastrukturnih vodov ali drugih delov objektov pri gradnji, obratovanju ali vzdrževanju, bremenijo investitorja!

Vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje! Ne glede na navedeno v projektu je izvajalec del dolžan upoštevati vse navezave na obstoječa stanja tako uvozno/izvoznih ramp, dostopov v objekte in obstoječo preostalo zunanjo ureditev, ki ni predmet projekta. Vse navezave na obstoječa stanja je potrebno kontrolirati in prilagajati na licu mesta!

Po odstranitvi asfaltov si mora lokacijo ogledati geomehanik in podati navodila za sanacijo utrjenih površin; navodila vpisati v gradbeni dnevnik.

Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele teh v projektu.

Vse potrditve, pregledi, spremembe itd. s strani pooblaščenih inženirjev oz. nadzora morajo biti pisne in navedene v gradbenem dnevniku!

ARHÉMIA

vsebina: **PROFIL III, IV** M 1:100

objekt: **STANOVANJSKO NASELJE "NOVI DRAGOMELJ"**

investitor: **STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, javni sklad, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana**

projektant: **ARHEMIA, Boštjan Pinter s.p., Olimje 40a, 3254 Podčetrtek**

izdelovalec načrta: **Borut FURMAN, univ. dipl. inž. gradb., IZS PI G 4549**

vodja projekta: **Jasmina PINTER KOTNIK, mag. inž. arh.; PA ZAPS 2042**

vrsta projekta: **PZI;** načrt: **2 - ZUNANJA UREDITEV;** št. projekta: **18/173/2023**; datum: **december 2023**